



EkBladet

Tidningen för dig som bor i brf Ekhammar

1/2010

*I år fick vi vänta länge på våren.
Men när den väl kom blev det
bokstavligen en blomsterexplosion.*

FOTO: DAGMAR ZITKOVA

Tänk som tjuven och gör livet surt för honom Närpolisen Björn Svenssons råd: Bygg in tryggheten i boendemiljön

Under vintervinter drabbades vi av en stöldvåg.

– Det är främst västra delen av Kungsängen som har drabbats mest den här gången. Tibble, Ekhammar, Lillsjöhöjden och bort mot Brunna, säger Björn Svensson, närpolis i Upplands-Bro. Ekbladets redaktion hade sökt upp honom för att få mer information om det som hänt.

Organiserad brottslighet

Polisen har inte lyckats klara upp stölderna, men Björn Svensson menar att det måste ha varit organiserad brottslighet. Professionella ligor som har varit i farten. Man har visserligen försökt att spåra upp stöldgodset, exempelvis på Blocket och olika andrahandsförsäljningsställen, men inte hittat något.

Samtidigt håller han med om att det krävs en avancerad utrustning för att kunna ta

med sig kompletta uppsättningar av bildäck, hela nedmonterade bilhjul eller stora mängder bensin som man inte bara slangat ur bilarna genom bensinluckan utan borrar hål i bensintanken på ett flertal bilar på en och samma parkering.

– Det här är en ny företeelse. Man förstör ju bilen!

Hur man kan få med sig så mycket bensin är svårt att svara på.

– Kanske tankade man den över med slang direkt i en annan stor bils tank. Det är inte otänkbart att tjuvarnas bil hade stått parkerad på vägen, gömd bakom slyn, utom synhåll från fönstren och slangat bensinen ur de borrarade bilarna i lugn och ro.

Grannsamverkan

Därför satsar han nu intensivt på att få de boende att jobba aktivt med grannsamverkan.



FOTO: DAGMAR ZITKOVA

Information är grunden i samverkan mot brott, säger Björn Svensson, närpolis i Upplands-Bro.

fortsättning på nästa sida...



FOTO: DAGMAR ZITKOVA

Lantmäteriet förklarar: Så används lägenhetsnumren

De allra flesta bostadsrättsföreningar har nu lämnat uppgifter om sina lägenheter till Lantmäteriet och fått de nya lägenhetsnumren, rapporterar Lantmäteriet i en skrivelse till brf Ekhammar. Men det uppstår fortfarande frågor om numrens användning. Därför vill nu Lantmäteriet förtydliga vad som gäller.

Grund för folkbokföring

Lägenhetsregistret är avsett att i första hand utgöra grund för folkbokföring och för framtagning av statistik om hushåll och bostäder.

Lägenhetsregistret ska inte förväxlas med ett eventuellt kommande bostadsrättsregister och inte heller med den lägenhetsförteckning som en bostadsrättsförening ska föra, rapporterar Lantmäteriet.

Befintliga lägenhetsbeteckningar i en förenings lägenhetsförteckning som används vid överlåtelser, pantsättningar, avgiftshantering m.m. ersätts inte av lägenhetsregistrets

nummer om inte en förening särskilt beslutar om detta.

Inga krav enligt lagen

Det finns inte några krav enligt lagen om lägenhetsregister att de befintliga lägenhetsbeteckningarna ska ersättas med lägenhetsregistrets nummer.

För andra ändamål än lägenhetsregistret kan därför en förening fortsätta att använda de befintliga lägenhetsbeteckningarna.

Banker o kreditinstitut

Alla banker och andra kreditinstitut har inte system som kan hantera lägenhetsbeteckningar som omfattar även en adress, och förordar därför att föreningarna fortsätter att använda de befintliga beteckningarna i samband med pantsättning.

Kreditinstituten framhåller att om de befintliga lägenhetsbeteckningarna ersätts med lägenhetsregistrets lägenhetsnummer är det viktigt att sambanden mellan de befintliga

beteckningarna och de nya numren finns noterade på ett säkert sätt hos föreningen.

De befintliga numren har noterats vid tidigare pantsättningar. Vid notering av nya och avnotering av gamla pantsättningar behöver säkerställas att notering görs på rätt lägenhet. Vid kommunikation med kreditinstituten behöver därför både det gamla och det nya numret i föreningens lägenhetsförteckning användas.

Lägenhetsregistrets nummer utgör lägenheternas identiteter i lägenhetsregistret vilka också kommer att föras in i folkbokföringsregistret.

Inte numret ensamt

I lägenhetsregistret är det alltså dessa nummer med sina tillhörande adresser som ska användas. Till exempel Storgatan 1, lägenhet 1203, i Gävle.

Enbart lägenhetsregistrets nummer ger inte en lägenhet en unik identitet, understryker Lantmäteriet.

Dagmar Zitkova

...fortsättning från föregående sida

Frågan är vad man kan göra för att undvika brott i framtiden.

Information hjälper

– Det är viktigt med information till alla i föreningen. Att de boende och styrelsen får kunskap om hur man förebygger brott.

–Tänk som tjuven, säger Björn Svensson. Tjuvarna väljer noga sina objekt. Därför ska man akta sig för att signalera utåt: ”här finns det något av värde”. Då tar tjuven risken och bryter sig in i bilen. Eller: ”ingen är hemma”. Då blir det lockande att bryta sig in. Det är tillfället som gör tjuven. Det



FOTO: DAGMAR ZITKOVA

– *Prata med grannen när du reser bort, för att få hjälp med att plocka undan post. Lämna telefonnummer/mailadress så att du lätt kan nås, råder Björn Svensson.*

förekommer att tjuvarna går runt och på måfå försöker att öppna dörrar. Lägenhet efter lägenhet (eller garage).

Försvåra för tjuven

Därför ska man göra det svårt för tjuven. Alla tänkbara hinder är bra. Rattkryckor på gamla bilar, lock för radion och gardin i bagageutrymmet. Inga föremål i bilen alls. Man kan till och med skriva: ”bensintanken är tom”.

Lägenhetsinbrotten sker ofta genom en balkong eller en uteplats. Så installera gärna säkerhetsdörrar, larm, extra lås, rörelsesensorer och extra belysning. Helst inga insyns-

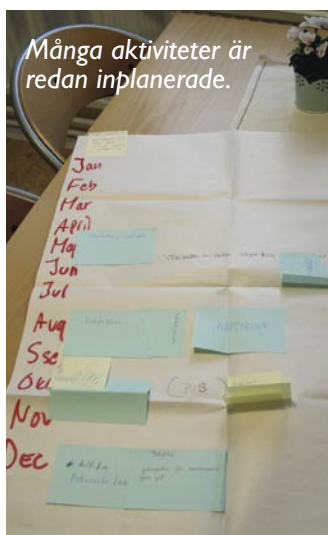
skydd, buskar eller sly.

– Vad vill tjuven slippa? Att bli upptäckt, tagen på bar gärning. En skällande hund bakom dörren är mardrömmen. 80 procent av lägenhetsinbrotten sker på dagtid.

Bygg bort flyktvägar

Det finns mycket man kan göra för att bygga in tryggheten i boendemiljön. Exempelvis bygga bort möjliga flyktvägar. Om tjuvarna känner sig osäkra på möjligheten att snabbt fly om de blir upptäckta, låter de kanske bli att gå in och fortsätter hellre vidare.

**Dagmar Zitkova
Lena Nilsson**



Många aktiviteter är redan inplanerade.



Medlemmarna i Aktivitetskommittén. Från vänster: Birgitta Holmström (sammankallande) Lena Nyström (styrelsens representant) Susanne von Knorring Jonsson, Patrik Husmark och Ann Pettersson.

Aktivitetskommittén startade med brainstorming

Aktivitetskommittén har många spännande planer och projekt. Det förstod vi genast, när vi nyligen tillsammans satte oss ner för att prata om vad som kommer att hända.

Susanne Knorring vecklade ut en stor planeringskarta och pekade på de blåa post-it-lapparna.

– Vi började med en brainstorming, sade hon. Det gäller att ta fram aktiviteter som engagerar alla medlemmar i hela föreningen.

– Precis, inte minst de unga, fick hon medhåll av kollegan Ann Pettersson.

Meningen är att hela familjen ska lockas. Mor- och farföräldrar, föräldrar och barn.

– Vi försöker skapa breda aktiviteter för alla, oavsett ålderskategori, säger Birgitta Holmström och förtydligar att det är det som skiljer dem från veteranklubben som främst aktiverar pensionärer.

– Men vi har nu lyckats få igång en dialog med veteranerna och det är bra.

Närmast väntar ett öppet hus den 8 juni med fika för självkostnadspris. Det blir varma mackor för 10 kronor inklusive dryck.

– Vi vill att medlemmarna ska komma in och berätta vad de vill göra. De får ett antal alternativ att kryssa för men de ska även kunna komma med egna idéer och ge egna förslag.

Det har redan kommit in önskemål om olika aktiviteter. En loppmarknad, kräftskiva, filmkvällar, pubaftnar, advents- och luciakaffe med lekar och julmusik.

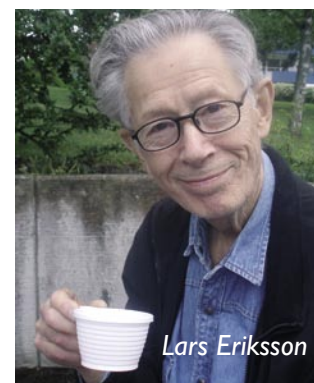
En tipspromenad för alla här i området har redan planerats in. Lätt, så att alla, även de med rullatorer eller rullstolar ska kunna hänga med.

Dagmar Zitkova

Full fart på veteranklubben

Ekbladet har haft en pratstund med veteranklubbens ordförande Lars Eriksson, som berättade om den studiecirkel om Stockholm han ordnade för Ekhammars veteranklubb genom ABF där han var cirkelledare. Cirka 10 personer deltog. Träffarna har varit i föreningslokalen och deltagarna har själva köpt material eller lånat på biblioteket. Studiecirkeln påbörjades under hösten och avslutades under våren med en stadsvandring i Vasastan och Norrmalm. De besökte Schefflerska palatset, även kallat "spökslottet" från 1700-talet, som ligger längst upp på Drottninggatan samt Rörstrands slott från 1600-talet som byggts ihop med Filadelfiakyrkan på Rörstrandsgatan.

text & foto Lena Nilsson



Lars Eriksson

Brf Ekhammars styrelse för år 2010 - 2011



Cina Oskarsson



Stig Näslund



Leif Gustavsson



Lars Wallsten



Lena Nyström



Dagmar Zitkova



Susanne Milos



Kenneth Lind

Ordförande	Leif Gustafsson	Mu 6	581 658 70
Vice ordförande	Susanne Milos	Bj 10	500 836 95
Sekreterare	Dagmar Zitkova	Bj 6	581 728 95
Vice sekreterare	Lena Nyström	Mu 33	581 705 81
Studieorganisatör	Cina Oskarsson	Bj 6	500 814 07
Ekonomiansvarig	Stig Näslund	Bj 8	581 658 22
Ledamot	Kenneth Lind	Mu 3	581 654 11
Ledamot (+HSB förvaltare)	Lars Wallsten		581 744 35

Revisor	Hjördis Hörngren	Mu 13	581 739 15
Revisorsuppleant	Berit Wennberg	Mu 19	581 651 10

Lokaltulnare	Lena Nyström		070-687 12 91
---------------------	--------------	--	---------------

Redaktionskommittén	Lena Nilsson	Bj 4	581 755 35
	Dagmar Zitkova	Bj 6	581 728 95

Valberedning	Birgitta Holmström	Bj 32	581 663 80
	Susanne von Knorring J.	Mu 39	99 27 82

Aktivitetskommittén	Birgitta Holmström	se ovan	
	Susanne von Knorring J.	se ovan	
	Ann Pettersson		
	Patrik Husmark		

Städdagen... regnade bort



Städdagen började med kyla, gråmulet väder och regn redan på morgonen. Och på eftermiddagen kom säsongens första åska.



Påminnelse från styrelsen:

Översyn av utbyggda balkonger och uteplatser

Under våren genomför styrelsen en översyn av medlemmarnas utbyggda balkonger och uteplatser.

Syftet är att säkerställa att våra gemensamma utrymmen hålls i ett snyggt och

enhetligt skick. Ett område som ser prydligt och vårdat ut ger ett bra intryck vilket hjälper oss att höja värdet på våra lägenheter.

Glöm inte att om ni planerar att måla om balkong-

väggar så är det numera endast vit man får använda. Kulören heter Stockholmsvit.

Brandsäkert i trapphus

Brandkåren informerar att regelbunda kontroller av

brandsäkerheten i trapphus genomförs. Det betyder att de oanmält kan göra stickprovsvisitering av fritt valda trapphus. De rekommenderar att omgående ta bort allt brännbart.

I princip ska alla trapphus hållas tomma.

I nästa nummer av Ekbladet:

Så gör du rent i tvättstugan

Nästa nummer av Ekbladet kommer efter midsommar. Där kommer vi bland annat med tips och råd om hur man använder och gör rent maskinerna för att hålla våra gemen-

samma tvättstugor fräscha.

Veteranklubben

Också veteranklubben har aktiviteter på gång som vi kommer att berätta mer om.



I redaktionen

• DAGMAR ZITKOVA

Redaktör och representerar styrelsen. Dagmar skriver, fotograferar, sköter den grafiska utformningen och håller i tryckerikontakten. Frågor till Dagmar kan du mejla på: zitek@bredband.net

• LENA NILSSON

Redaktör, gör research, skriver och fotograferar. Frågor till Lena kan du mejla på: tvillingen@bredband.net



Dagmar



Lena

EKBLADET är medlemstidningen för Brf Ekhammar i Kungsängen.